

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

Наименование объекта : Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Куйбышева 19

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - **жилое**

2. Год постройки: 1987

год капитального ремонта: -

3. Характеристика объекта:

этажность: 5 подъездов: 4 ;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 4878,8 (м²);

жилая площадь; 2450,6 (м²)

нежилая площадь 1946,0 (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	-	-
Водомерный узел	-	-
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: ОАО «СКЭК»

электроснабжения: ОАО «Кузбассэнергобывт»

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2020/2021 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	28	28
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3	Ремонт фасадов, в том числе:		-	-
	ремонт и покраска	м²	40	40
	герметизация швов	п.м.	1297	1297
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	1	1
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	-
	отмосток	м²	68	68
	прямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	34	34
	запорной арматуры	шт.	1	1
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	11	11
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.3	Холодного водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	28	28
	запорной арматуры	шт.	5	5
	Промывка и опрессовка	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	15	15
	ремонт колодцев	шт.	-	-

	промывка системы	шт.	-	-
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-
7	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	1	
8	Другие работы:	-		
	Замена ввода отопления в дом	шт.	1	1
	Демонтаж и монтаж почтовых ящиков	шт.	40	40
	Ремонт лавки около подъезда	шт.	1	1
	Установка перилл около подъезда	шт.	1	1
	Дезинфекция ОДИ (по распоряжению Глав. Сан. Врача)	Дней	0	76
	Уличное освещение, тамбурное освещение	шт.	32	32
	Утепление термошва	м ²	5	5
	Восстановление входа в подвал.	шт.	1	1

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора управления.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: _____ Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания)
ООО «Сондэр»
 (наименование организации)

Директор
 (должность)
 « 01 » 29 20 20 г.

Котович Ю.А.
 (Ф.И.О.)

Главный инженер
 (должность)

Кривицкий О.А.
 (Ф.И.О.)

Электромонтер
 (должность)

Тиунов М.Ю.
 (Ф.И.О.)

Представитель РСО

Представитель ОАО «СКЭК»

« 01 » сентября 2020 г.

